

**Beskrivelse af opgaven**

Udskiftning af vinduer, indvendig efterisolering af etageadskillelser og vinduesbrystninger, efterisolering af gavl, udskiftning af tag, udskiftning af bærende stål i karnapper samt istandsættelse af facader.

Undervejs blev af andelsforeningen tilkøbt en tagudskiftning samt istandsættelse af gårdfacaderne. Derudover medførte nærmere undersøgelser af foreningens karnapper, at en større renovering ved udskiftning af krans- og bærejern i karnapperne var nødvendig.

Focus2 har været tilknyttet som totalrådgiver på overstående projekt, og har bistået foreningen fra projektets spæde start, med udarbejdelse af tilstandsvurdering og 10-årig vedligeholdelsesplan og indledende budgetter over forskellige scenarier. Herefter har Focus2 varetaget udarbejdelse af udbudsmateriale, indhentning af tilbud og kontrahering mens vi under selve projektets udførelse, har Focus2 varetaget byggestyring og tilsyn.

Bygherre og adresse

A/B Ribegade 16 / Rothesgade 15
2100 København Ø

Focus2

Kontrahering, byggeledelse og fagtilsyn under udførelsen

Entrepriseoplysninger

Hovedentreprenør: Nyrup Hansen A/S
Entreprisenummer: 10,5 mio. kr. ekskl. moms
Udførelsesperiode: Sept. 2024 til nov. 2025



