

**Beskrivelse af opgaven**

Udskiftning af ejendommens eksisterende varmeanlæg til nyt 2-strengt varmeanlæg med nye og flere radiatorer i lejlighederne samt nye kælderhovedledninger og stigstreng. Projektet omfatter derudover etablering af ny varmecentral, herunder ny varmtvandsbeholder og midlertidig varmtvandsforsyning under udførelsen. Foreningen valgte som en del af projektet at etablere nye udvendige trapper, malerbehandling af tagudhæng samt udskiftning og oprydning af fælles elinstallationer i kælderen.

Derudover har projektet omfattet nødvendige følgearbejder i lejligheder og kælder, herunder koordinering af arbejder i beboede lejligheder, håndtering af asbestfund i kælderen samt retablering omkring rørgennemføringer i etageadskillelser. Focus2 har været tilknyttet som rådgiver på projektet og har bistået foreningen med projektering, udarbejdelse af udbudsmateriale, indhentning af tilbud og kontrahering. Under selve projektets udførelse har Focus2 varetaget byggestyring og tilsyn.

Bygherre og adresse

A/B Nordfeldvej 3-11
2700 Brønshøj

Focus2

Bygherrerådgivning, projektering, udbud, kontrahering, byggeledelse, fagtilsyn og beboerkommunikation

Entrepriseoplysninger

Hovedentreprenør: Christoffersen & Knudsen A/S
Entreprisenum: 3,2 mio. kr. ekskl. moms
Udførelsesperiode: maj 2026 til okt. 2026



